

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.13 **Относно:** Допълване на Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2021 г. Продажба на поземлени имоти в гр. Севлиево, община Севлиево, местност „Севлиевски лозя“. Одобряване на пазарна оценка и определяне на пазарна цена за продажба на имотите

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

В общинска администрация е заявен предварителен интерес за закупуване на поземлени имоти, частна общинска собственост, находящи се в гр. Севлиево, община Севлиево, местност „Севлиевски лозя“, както следва:

- поземлен имот идентификатор 65927.541.650 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево, одобрени със Заповед РД-18-77 от 16.07.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 270 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, Севлиевски лозя, местност „Чакър чеир“, актуван с АЧОС № 7277/23.06.2021 г.

- поземлен имот с идентификатор 65927.541.622 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево, одобрени със Заповед РД-18-77 от 16.07.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 284 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: овощна градина, Севлиевски лозя, местност „Балък ямаса“, актуван с АЧОС № 7286/30.06.2021 г.

- поземлен имот с идентификатор 65927.541.321 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево, одобрени със Заповед РД-18-77 от 16.07.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 966 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, Севлиевски лозя, местност „Памуклука“, актуван с АЧОС № 7285/30.06.2021 г.

Имотите не са отдадени под наем и Общината не получава приходи от тях.

Продажбата на имот - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Пазарната оценка е изготвена от независим лицензиран оценител с цел да послужи като начална цена в публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижимия имот.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общинският съвет – Севлиево:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост през 2021 г. и дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлени имоти, частна общинска собственост, находящи се в гр. Севлиево, община Севлиево, както следва:

- поземлен имот идентификатор 65927.541.650 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево, одобрени със Заповед РД-18-77 от 16.07.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 270 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, Севлиевски лозя, местност „Чакър чеир“, актуван с АЧОС № 7277/23.06.2021 г.

- поземлен имот с идентификатор 65927.541.622 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево, одобрени със Заповед РД-18-77 от 16.07.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 284 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: овощна градина, Севлиевски лозя, местност „Балък ямаса“, актуван с АЧОС № 7286/30.06.2021 г.

- поземлен имот с идентификатор 65927.541.321 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево, одобрени със Заповед РД-18-77 от 16.07.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 966 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, Севлиевски лозя, местност „Памуклука“, актуван с АЧОС № 7285/30.06.2021 г.

2. Одобрява изготвените от независим оценител оценки на имотите, описани в т. 1, както следва:

- поземлен имот идентификатор 65927.541.650 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево, одобрени със Заповед РД-18-77 от 16.07.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 270 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, Севлиевски лозя, местност „Чакър чеир“, актуван с АЧОС № 7277/23.06.2021 г., в размер на 2 100 лв. */две хиляди и сто лева/* без ДДС.

- поземлен имот с идентификатор 65927.541.622 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево, одобрени със Заповед РД-18-77 от 16.07.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 284 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: овощна градина, Севлиевски лозя, местност „Балък ямаса“, актуван с АЧОС № 7286/30.06.2021 г., в размер на 2 290 лв. */две хиляди двеста и деветдесет лева/* без ДДС.

- поземлен имот с идентификатор 65927.541.321 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево, одобрени със Заповед РД-18-77 от 16.07.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 966 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, Севлиевски лозя, местност „Памуклука“, актуван с АЧОС № 7285/30.06.2021 г., в размер на 7 800 лв. */седем хиляди и осемстотин лева/* без ДДС.


3. Определя пазарна цена за имотите, както следва:

- поземлен имот идентификатор 65927.541.650 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево, одобрени със Заповед РД-18-77 от 16.07.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 270 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, Севлиевски лозя, местност „Чакър чеир“, актуван с АЧОС № 7277/23.06.2021 г., в размер на 2 100 лв. */две хиляди и сто лева/* без ДДС.

- поземлен имот с идентификатор 65927.541.622 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево, одобрени със Заповед РД-18-77 от 16.07.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 284 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: овощна градина, Севлиевски лозя, местност „Балък ямаса“, актуван с АЧОС № 7286/30.06.2021 г., в размер на 2 290 лв. */две хиляди двеста и деветдесет лева/* без ДДС.

- поземлен имот с идентификатор 65927.541.321 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево, одобрени със Заповед РД-18-77 от 16.07.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 966 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, Севлиевски лозя, местност „Памуклука“, актуван с АЧОС № 7285/30.06.2021 г., в размер на 7 800 лв. */седем хиляди и осемстотин лева/* без ДДС.

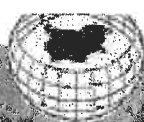
4. Възлага на Кмета на община Севлиево да организира и проведе публичния търг с явно наддаване за продажба на имотите, с начални тръжни цени – определените в т. 3 пазарни цени.


Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ

Кмет на Община Севлиево





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-623186-10.06.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **65927.541.650**

Гр. Севлиево, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-77/16.07.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

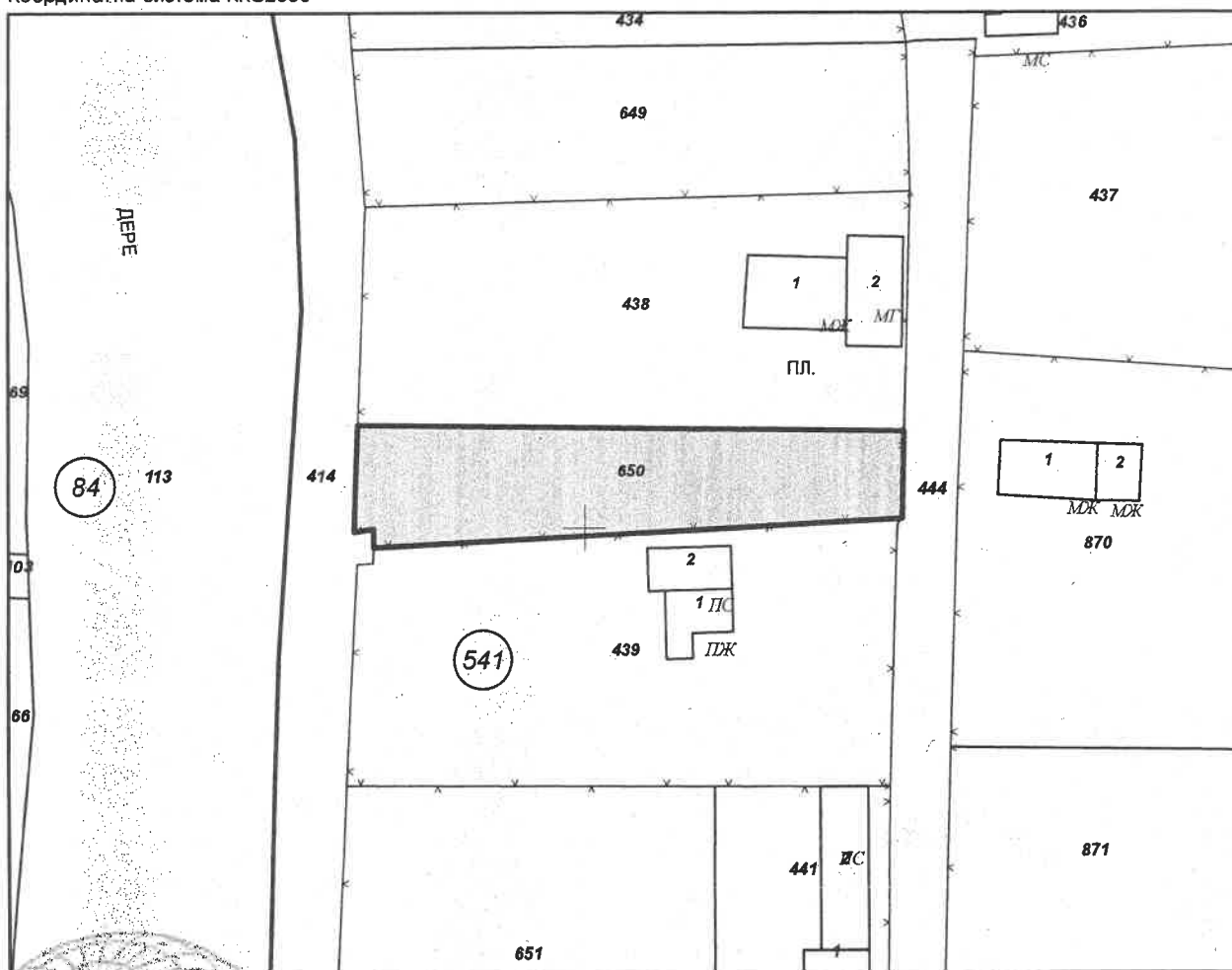
Адрес на поземления имот: **гр. Севлиево, СЕВЛИЕВСКИ ЛОЗЯ, местност ЧАКЪР ЧЕИР**

Площ: **270 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 567

Скица № 15-623186-10.06.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-316222-10.06.2021 г.

Димитър Христов Желев ОБА Севлиево

Подписан с квалифициран електронен печат "АГЕНЦИЯ ПО
ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР", Е.
DN: OID.2.5.4.97-NTRBG-130362903, O="АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР", L=София, C=BG, CN="АГЕНЦИЯ ПО
ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР", DC=qualified-legal-ca



Съседни: 65927.541.439, 65927.541.444, 65927.541.438, 65927.541.414

Собственици по данни от КРНИ:

1. СТОПАНИСВА ОБЩИНАТА

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-623186-10.06.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-316222-10.06.2021 г.

Димитър Христов Желев ОБА Севлиево



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-711621-01.07.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **65927.541.622**

Гр. Севлиево, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-77/16.07.2008 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **гр. Севлиево, СЕВЛИЕВСКИ ЛОЗЯ, местност БАЛЪК ЯМАСА**

Площ: **284 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Овощна градина**

Координатна система ККС2005



M 1:500

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **193**

Скица № 15-711621-01.07.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-360131-01.07.2021 г.

Димитър Христов Желев ОБА Севлиево



Съседни: 65927.541.367, 65927.541.254, 65927.541.253

Собственици по данни от КРНИ:

1. СТОПАНИСВА ОБЩИНАТА

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-711621-01.07.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-360131-01.07.2021 г.

Димитър Христов Желев ОБА Севлиево



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-711615-01.07.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **65927.541.321**

Гр. Севлиево, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-77/16.07.2008 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

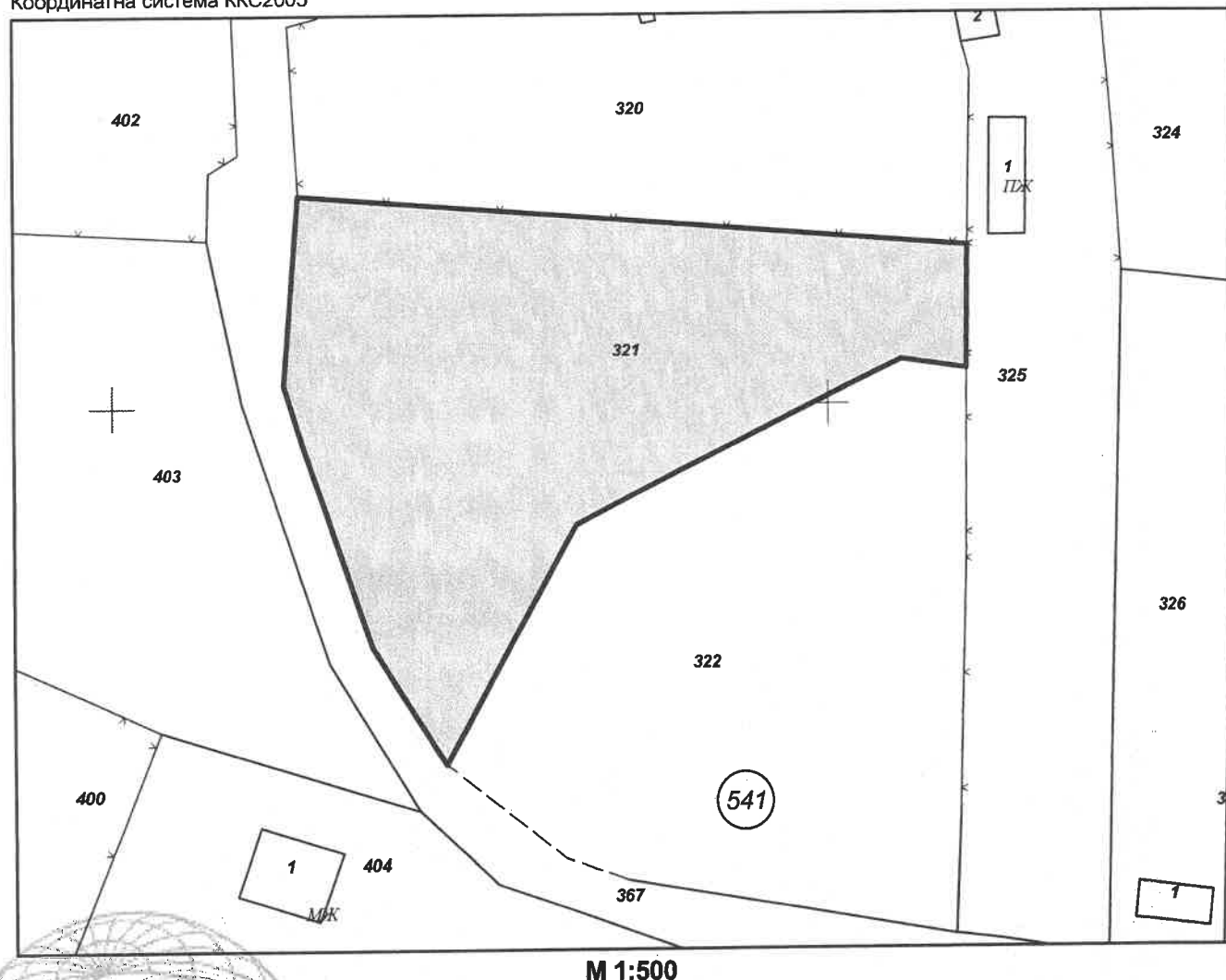
Адрес на поземления имот: **гр. Севлиево, СЕВЛИЕВСКИ ЛОЗЯ, местност ПАМУКЛУКА**

Площ: **966 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Координатна система KKC2005



Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **206**

Скица № 15-711615-01.07.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-360131-01.07.2021 г.

Димитър Христов Желев ОБА Севлиево



Съсед: 65927.541.322, 65927.541.325, 65927.541.320, 65927.541.367

Собственици по данни от КРНИ:

1. СТОПАНИСВА ОБЩИНАТА

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

